

Contrat de location

Locataire

M, Mme, Mlle :
Adresse :
Code postal : Ville :
Téléphone : Email :
Adultes : Enfants (2 à 14 ans) : Enfants de moins de 2 ans :

Le propriétaire loue au locataire le gîte « les Tilleuls » pour 2 à 4 personnes, situé sur la commune de Gourdan Polignan, complètement indépendant en rez-de-chaussée dans la partie maison commingeoise, vous bénéficierez d'un gîte de 47 m² restauré avec tout confort :

Caractéristiques

Extérieur : jardin clos, salon de jardin, barbecue, patio abrité.

Intérieur : chauffage central, chambres (lit 140), salle de bains avec douche, meuble avec vasque et WC, cuisine équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes, plaques gaz et four électrique), poêle à bois, télévision, bibliothèque, salle à manger, salon avec banquette-lit et chauffeuse, accès internet, lave linge et sèche linge.

Période de location

Du : 16 heures

Au : 10 heures

Montant de la location

Cette location prendra effet dès réception à notre adresse sous huitaine de :

- Deux exemplaires du présent contrat de location complété daté et signé par le locataire (le second vous sera retourné sous 10 jours après encaissement de l'acompte de réservation).
- Un acompte de € (25% du prix de location) à régler par chèque bancaire ou postal établi à l'ordre de Monsieur Fernandes. Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et le propriétaire disposera du gîte à sa convenance.
- Le solde d'un montant de € est à régler au propriétaire à l'arrivée au gîte.
- Un dépôt de garantie d'un montant de 300 € est à remettre au propriétaire à l'arrivée au gîte.
- Eau, électricité, chauffage central + poêle à bois (compris dans la location).

Annulation

Toute modification de dates ou du nombre de personnes doivent être validées avec les propriétaires.

En cas d'annulation intervenant moins de 45 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux, l'acompte reste acquis au propriétaire.

Entre 45 et 8 jours avant le séjour, il sera retenu 50 % du montant. Pour tout séjour annulé dans les 7 jours précédents la date d'arrivée, interrompu, ou non consommé pour quelque raison que ce soit, la totalité du montant du séjour réservé sera redevable. Aucun remboursement n'est prévu en cas d'interruption de séjour.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24h qui suivent la date d'arrivée prévue au contrat, l'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location et pourra de droit relouer le Gîte.

En cas d'événements extérieurs indépendants de notre volonté, nous pourrions être amenés à modifier ou annuler votre séjour. Nous vous proposerons alors selon disponibilités, un séjour équivalent avec dates ou hébergements différents. Si cette offre ne vous satisfait pas, l'intégralité des sommes versées vous seraient remboursées ; aucune autre indemnité ne pourra donc être réclamée.

Options

- Ménage en fin de séjour : 45 €
- Location draps et serviettes : 15 € la paire / semaine.
- Location poussette canne + lit bébé : 15 € pour le séjour.

Remise des clés

A l'arrivée, une clef sera remise au locataire. Toute clef perdue sera facturée. Le locataire s'engage à ne reproduire pour quelque raison que ce soit la clef du gîte. Un état des lieux sera établi à l'arrivée ainsi qu'au départ du locataire.

Responsabilité

Les enfants et les jeunes de moins de 18 ans sont considérés sous l'entière responsabilité et la surveillance exclusives des adultes les accompagnant à l'intérieur comme à l'extérieur du Gîte. Il est interdit aux enfants **non** accompagnés de se rendre dans l'enclos des chèvres ou à la balançoire. Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident.

Il vous est demandé de restituer l'endroit en ordre et dans l'état de propreté convenable, de respecter le jardin ainsi que nos animaux (chats, chèvres, poules...).

Il est strictement interdit de fumer dans le gîte ainsi que d'amener ses animaux domestiques (chiens, chats, rongeurs...).

Je soussigné(e) M, déclare être d'accord sur les termes du contrat après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant.

A Gourdan Polignan le : **A** **le :**

Signature du propriétaire :

Signature du locataire :